



Checkliste zur Wohnungsabgabe

Auf das Ende des Mietverhältnisses hin müssen Sie als Mieter*in die Wohnung in sauberem, funktionstüchtigem Zustand zurückgeben. Für Abnutzungen oder Veränderungen aus der vertragsgemässen Benützung haften Sie nicht. Bitte prüfen Sie die einzelnen Punkte dieser Checkliste und prüfen Sie Ihr Wohnungsübergabeprotokoll.

Bitte beachten Sie bei der Reinigung und Funktionskontrolle die jeweiligen Gebrauchsanweisungen – falsche Reinigungsmittel können unschöne Verunreinigungen und Beschädigungen nach sich ziehen. Der Vermerk «/ersetzen» betrifft nur defekte oder übermässig abgenutzte Bauteile. Bei Unklarheiten können Sie uns jederzeit gerne kontaktieren.

Läden/Rollläden/Lamellenstoren

- Abwaschen
- Aufzugsurte kontrollieren/ersetzen
- Kurbeln und Halterung kontrollieren

Sonnenstoren inklusive Gelenke

- Abbürsten
- Spinnweben entfernen

Fenster

- Aussen und innen reinigen
- Rahmen und Fälze reinigen

Elektrische Installationen

- Sicherungen kontrollieren
- Lampen reinigen
- Leuchten kontrollieren/ersetzen
- Starter kontrollieren/ersetzen
- Steckdosen auf Funktionalität prüfen
- Steckdosen/Abdeckungen reinigen
- Schalter/Abdeckungen reinigen

Pflanzentröge

- Unkraut entfernen
- Abgestorbene Pflanzen ersetzen

Sanitäranlagen

- Brause/Schlauch kontrollieren/ersetzen
- WC-Deckel/Ring kontrollieren/ersetzen
- Zahngläser reinigen/ersetzen
- Seifengläser reinigen/ersetzen
- Wasserhähne reinigen
- Dichtungen kontrollieren/ersetzen
- Neoperl kontrollieren/ersetzen
- Griffe reinigen
- Abläufe entstopfen/Rückstände putzen
- Ventilator kontrollieren, Filtermatte reinigen/ersetzen
- Plattenoberflächen reinigen/entkalken

Küche/Reduit

- Gebrauchsanweisungen auf Vollständigkeit prüfen
- Wasserhahn reinigen
- Oberflächen (Abdeckung, Rückwand, Fronten) reinigen/Klebhaken entfernen
- Gerätereinigung nach Anleitung
 - Geschirrspüler (Siebe, Einsätze)
 - Waschmaschine (Filter,
 - Tumbler
 - Kochfeld
 - Dampfabzug

Kühlschrank/Tiefkühler

- Gemüseschubladen reinigen und im Falle von Beschädigungen ersetzen
- Glastablar reinigen, kontrollieren und im Falle von Beschädigungen ersetzen
- Eierbehälter reinigen, kontrollieren und im Falle von Beschädigungen ersetzen
- Eisdübelbehälter kontrollieren/ersetzen
- Beleuchtung kontrollieren/ersetzen
- Innenraum und Lüftungsgitter reinigen
- Türdichtung reinigen, kontrollieren und im Falle von Beschädigungen ersetzen

Backofen

- Beleuchtung kontrollieren/ersetzen
- Kuchenblech/Rost reinigen/ersetzen
- Zubehör reinigen/ersetzen

Allgemein

- Böden reinigen
- Wände reinigen
- Bohrlöcher fachgerecht verschliessen
- Selbstständig montierte Gegenstände demontieren/entfernen
- Nebenräume (Keller, Estrich) reinigen
- Chéminée professionell durch Kaminfeiger reinigen (sofern vorhanden)